**ДОГОВОР**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

**(АРЕСТОВАННОГО ИМУЩЕСТВА)** *(Проект)*

г. Кемерово “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

МТУ ФАУГИ в Кемеровской области - Кузбассе и Томской области, в лице Общества с ограниченной ответственностью «Гарант», действующего на основании Государственного контракта от 19.11.2025 № 0139100005225000037, именуемого в дальнейшем **«Продавец»**, в лице генерального директора **Прокудина Евгения Андреевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** далее **«Покупатель»**,с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, подписали настоящий договор о нижеследующем:

**I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Размер задатка: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Дата, время начала торгов: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (Поручение № \_\_\_\_\_\_\_\_/Т).**

1.2. На основании Протокола **№ \_\_\_\_\_\_\_\_** О результатах торгов по продаже арестованного имущества (не имеющего силу договора) от “\_\_\_\_” **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года** Покупатель произвел оплату Имущества в полном размере: общая стоимость составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.** Продавец имущественных и финансовых претензий к Покупателю не имеет.

1.3. Настоящий договор является Актом приема-передачи Имущества Покупателю.

**II. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

2.1. Переход права собственности на Имущество (в случае продажи объекта недвижимого имущества) возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.2. Переход права собственности на Имущество (в случае продажи объекта движимого имущества) возникает у Покупателя с момента подписания договора купли-продажи.

2.3. Покупатель за счет собственных сил и средств осуществляет государственную регистрацию права собственности на приобретенное Имущество.

**III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**IV. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

4.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

**V.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру: государственному органу, передавшему имущество для его реализации, Управлению Федеральной службы по государственной регистрации, кадастра и картографии (при продаже недвижимого имущества), либо ГИБДД ГУ МВД России (при продаже имущества, подлежащего постановке на государственный учет), Покупателю, последний остается у Продавца.

**VI. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(Ф.И.О.)*

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Орган выдачи, дата выдачи)*

Код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

**ПРОДАВЕЦ:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Гарант»**

Юридический адрес: 650000, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, стр. 33Д Фактический адрес: 650004, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул. Соборная, д. 5

Банк: Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк

р/с № 40702810526710001429

к/с № 30101810200000000612

БИК 043207612

ИНН 7707083893, КПП 420502002

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Прокудин Е.А./